

# 綜合資產負債表

於一九九九年十二月三十一日結算

	附註	一九九九年 港幣	一九九八年 港幣
<b>非流動資產</b>			
物業，廠房及設備	十五	<b>196,251,109</b>	196,145,471
物業投資	十六	<b>245,265,116</b>	244,054,100
待發展之土地	十七	<b>33,766,830</b>	36,790,054
在建中娛樂消閒綜合建設之工程	十八	<b>204,902,878</b>	298,070,271
聯營公司權益	二十	<b>8,855,811</b>	13,473,984
證券投資	二十一	<b>46,803,769</b>	51,019,298
購買固定資產之按金		<b>11,096,000</b>	—
		<b>746,941,513</b>	839,553,178
<b>流動資產</b>			
存貨	二十二	<b>3,132,184</b>	4,865,499
作銷售用途之發展中物業	二十三	<b>17,933,361</b>	19,799,014
證券投資	二十一	<b>45,401,626</b>	47,720,132
貿易和其他應收款項		<b>55,188,144</b>	60,807,041
已抵押銀行存款		<b>4,140,071</b>	14,175,346
銀行存款		<b>2,175,414</b>	1,862,193
銀行結存及現金		<b>6,783,642</b>	4,120,057
		<b>134,754,442</b>	153,349,282
<b>流動負債</b>			
貿易和其他應付款項		<b>94,337,410</b>	113,661,336
應付董事款項	二十四	<b>9,433,500</b>	40,318
應付一間有關連公司款項	二十五	<b>420,716</b>	1,855,219
稅項負債		<b>20,846,319</b>	23,520,313
融資租約承擔 - 一年內到期	二十六	<b>1,017,062</b>	1,045,617
銀行借貸 - 一年內到期	二十六	<b>167,864,884</b>	200,311,737
		<b>293,919,891</b>	340,434,540
<b>流動負債淨值</b>		<b>(159,165,449)</b>	(187,085,258)
		<b>587,776,064</b>	652,467,920

**綜合資產負債表**  
於一九九九年十二月三十一日結算

	附註	一九九九年 港幣	一九九八年 港幣
股本和儲備			
股本	二十七	<b>298,568,905</b>	298,568,905
股份溢價及儲備	二十八	<b>142,777,131</b>	217,342,632
		<b>441,346,036</b>	515,911,537
少數股東權益		<b>61,426,823</b>	71,569,361
非流動負債			
銀行借貸 – 一年後到期	二十六	<b>84,454,080</b>	64,137,922
遞延稅項	二十九	<b>399,555</b>	395,562
融資租約承擔 – 一年後到期	二十六	<b>149,570</b>	453,538
		<b>85,003,205</b>	64,987,022
		<b>587,776,064</b>	652,467,920

第十八頁至第六十一頁之財務報告書於二零零零年五月十七日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

邱德根  
董事

邱達根  
董事