

主席報告書

業績

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至一九九九年十二月三十一日止年度之經審核之股東應佔虧損總額為港幣88,401,536元，而每股虧損為港幣29.6仙。

業務回顧及展望

技術部

與中軟成立合營企業

踏入二零零零年新紀元，為本集團之業務經營帶來了突破。有感於全球正邁向數碼年代，本集團決意打破傳統經營手法，轉而進軍科技領域。本公司窺準電腦及互聯網相關市場所蘊含之雄厚潛力，遂與中華人民共和國最大軟件公司中國計算機軟件與技術服務總公司(「中軟」)簽訂一份協議，在國內成立一家合資經營企業。

該家合營企業名為中軟遠東國際信息技術有限公司，將從事多項業務，包括繼續在國內經營系統整合商兼電子方案供應商之業務。中軟注入合營企業之公司名為中軟賽博信息技術有限責任公司，專門為國內各業進行系統整合及提供解決方案，現時乃IBM在國內之主要電子商貿方案供應商。

中軟培訓中心乃中軟投入合營企業之另一家公司。中軟培訓中心早於一九八一年成立，乃國內首家電腦技術培訓中心，成立至今已成功培訓超過400,000人，目前在國內提供之課程種類繁多，包括MCSE、Cisco、JAVA、Oracle 8等。該中心現正致力改善培訓環境，並將現有入門網站提升至一個以互聯網為基礎之環境，務求在網上招收更多學生。去年，大約有7,000人透過該中心之互聯網課程接受培訓。

其他開發項目

本公司預期於不久將來投資於其他資訊科技公司。憑藉中軟在國內所建立之聯繫，本公司將可透過合營公司擔任資訊科技行業之策略性投資者，為資訊科技領域內新成立之公司提供技術諮詢服務、資助、管理及財務專業服務。

主席報告書

物業部

去年，馬來西亞物業市場穩步上揚，業務機遇亦再度湧現。Tuanku Jaafar Golf & Country Resort之高級平房已恢復出售，銷情亦相當理想。在二零零零年內，本公司將陸續推出其他物業發售。本公司相信，市場氣氛好轉，顯然有助本公司收取馬來西亞之投資回報，以及爭取一定之年終溢利。

本公司於新加坡之投資物業Parkway Builders' Centre已順利完成翻新工程，該樓宇自此改名為Parkway Centre。辦公室單位繼續賺取穩定之租金收入，而本公司亦計劃將辦公室單位推出市場出售。

休閒娛樂部

本公司於新加坡開設之首家熱帶雨林餐廳已於二零零零年四月十八日開業，該項新業務不久將為本集團帶來盈利。鑑於本集團持有在東南亞其他國家開設有餐廳之專利權，故本公司將積極物色人選批授是項專利權，開設更多分店。

至於出售唐城主題公園一事，鑑於買方未能依時分期付款，本公司現已採取法律行動，並已於賬目內作出撥備，以反映現時狀況。

公司新名稱

本集團將繼續經營物業銷售及投資、商品製造及經銷、休閒娛樂等業務。然而，為配合業務方針之轉變，本集團於有關方面之投資比重將會逐步遞減。

本集團將重點投資於資訊科技業務，銳意晉身為首屈一指之資訊科技基礎設施方案供應商。為反映本公司所從事之科技相關業務，本公司之名稱已按照二零零零年五月五日股東特別大會上股東所給予之批准，改為遠東科技國際有限公司，是次改名於二零零零年五月十二日正式生效。

主席
邱德根
謹啟

香港，二零零零年五月十七日