

# 綜合已確認損益表

截至一九九九年十二月三十一日止年度

	一九九九年 港幣	一九九八年 港幣
重估增加(減少)投資物業，出售之淨額確認	<b>11,852,784</b>	(38,087,204)
換算海外業務產生之匯兌差額	<b>1,983,251</b>	1,174,052
未確認於收益表之淨盈利(虧損)	<b>13,836,035</b>	(36,913,152)
本年度虧損淨額	<b>(88,401,536)</b>	(52,472,855)
已確認虧損總淨額	<b>(74,565,501)</b>	<u>(89,386,007)</u>
因採納會計實務準則第一項而 更改會計政策產生之影響 – 增加於一九九九年一月一日之保留虧損 (附註三)		<u>(5,053,515)</u>