



# FAR EAST TECHNOLOGY INTERNATIONAL LIMITED

## 遠東科技國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

### 截至二零零零年十二月三十一日止年度業績

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同一九九九年同期之比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零零零年十二月三十一日

	附註	二零零零年 港幣	一九九九年 港幣
營業額		181,934,880	94,690,954
銷售成本		(138,909,822)	(66,245,658)
經營毛利		43,025,058	28,445,296
其他收入		9,033,527	29,726,103
分銷成本		(405,676)	(685,979)
行政開支		(46,615,348)	(26,232,729)
其他經營開支		(24,006,690)	(20,953,966)
(虧損)經營溢利		(18,969,129)	10,298,725
出售在建中娛樂消閒 綜合建設之虧損撥備		(60,476,789)	(93,100,000)
財務成本	三	(16,949,985)	(13,163,317)
分攤聯營公司業績		—	7,155
分攤共同控制實體業績		(840,326)	—
除稅前虧損		(97,236,229)	(95,957,437)
稅項	四	844,331	424,235
未計少數股東 權益前虧損		(98,080,560)	(96,381,672)
少數股東權益		5,336,898	7,980,136
本年度虧損		(92,743,662)	(88,401,536)
每股虧損 基本	五	(29.6仙)	(29.6仙)

#### 附註：

##### (一) 分類資料

本集團按主要業務及業務地區分析之營業額及除稅前虧損之貢獻如下：

	對除稅前(虧損)		對除稅前(虧損)	
	營業額 二零零零年 港幣	盈利之貢獻 二零零零年 港幣	營業額 一九九九年 港幣	盈利之貢獻 一九九九年 港幣
商品銷售	60,324,903	(12,328,055)	32,007,777	(5,051,625)
股份投資	47,900,831	(6,816,756)	35,442,319	17,061,026
建設收入	27,096,205	297,689	—	—
酒店收入	18,283,020	(1,275,720)	—	—
物業投資租金 收入總額	10,127,628	(238,074)	10,276,507	(5,732,352)
高爾夫球渡假 綜合建設	6,976,510	(3,222,825)	8,411,126	(4,867,349)
顧問費收入	4,891,591	2,652,886	—	—
物業買賣	4,491,104	2,126,457	4,706,599	8,962,095
股息收入	827,784	827,784	2,131,248	2,131,248
利息收入	716,442	716,442	1,041,429	1,041,429
遊樂場	298,862	(1,708,957)	673,949	(3,245,747)
	181,934,880	(18,969,129)	94,690,954	10,298,725
按業務地區：				
	營業額 二零零零年 港幣	盈利之貢獻 二零零零年 港幣	營業額 一九九九年 港幣	盈利之貢獻 一九九九年 港幣
香港	62,574,525	(7,640,127)	39,767,484	13,129,924
星加坡	53,272,484	(3,821,596)	8,600,229	1,674,731
馬來西亞	11,742,558	(3,873,210)	13,471,187	(929,646)
中國	18,401,777	(5,802,673)	32,852,054	(3,576,284)
日本	35,943,536	2,168,477	—	—
	181,934,880	(18,969,129)	94,690,954	10,298,725

##### (二) 折舊

	二零零零年 港幣	一九九九年 港幣
折舊		
自置資產	17,490,321	8,786,486
融資租約購買之資產	763,183	676,576
	18,253,504	9,463,062

##### (三) 財務成本

	二零零零年 港幣	一九九九年 港幣
利息：		
— 銀行貸款及透支 (須於五年內全部償還)	16,431,138	13,841,228
— 融資租約	59,540	142,420
— 其他借貸	459,307	533,777
借貸成本總額	16,949,985	14,517,425
減：撥作資本化金額往作銷 售用途之發展中物業	—	(1,354,108)
	16,949,985	13,163,317

##### (四) 稅項

	二零零零年 港幣	一九九九年 港幣
稅項支出如下：		
本公司及附屬公司 本年度利得稅		
香港	—	128,283
其他司法權區	424,630	295,952
以往年度		
香港	582,125	—
其他司法權區	—	—
遞延稅項		
以往年度撥備超額	(162,424)	—
	844,331	424,235

香港利得稅乃根據一九九九年應課稅溢利按稅率16%計算。其他司法權區之稅項則按其有關司法權區之現行稅率計算。

##### (五) 每股虧損

每股虧損乃根據本年度之虧損港幣92,743,662元(一九九九年：港幣88,401,536元)及已發行普通股之加權平均數313,350,549股(一九九九年：298,568,905股)計算。由於並沒有構成攤薄影響之普通股，故並無列出每股攤薄虧損。

#### 股息

本年度並無派發中期股息，董事會建議不派發末期股息。

#### 財務資源及流動資金

##### 借貸及抵押本集團資產

於二零零零年十二月三十一日，本集團之借貸總額約為港幣272,000,000元(一九九九年：港幣252,000,000元)。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆息率之最優惠借貸息率相符。

##### 資本負債比率

在二零零零年十二月三十一日之資本負債率(銀行借貸總額相對股東權益比率)為70%。(一九九九年：57%)

##### 流動性比率

流動性比率為0.72倍(一九九九年：0.46倍)。本集團擁有足夠流動資產應付日常運作所需。

#### 業務回顧及展望

##### 技術部

與中華人民共和國最大軟件公司中國計算機軟件與技術服務總公司(「中軟」)合資經營之企業，業務發展良好及已為本集團帶來滿意的利益。

該家合營企業名為中軟遠東國際信息技術有限公司，將從事多項業務，包括繼續在國內經營系統整合商兼電子方案供應商之業務。中軟注入合營企業之公司名為中軟賽博信息技術有限責任公司，專門為國內各業進行系統整合及提供解決方案，現時乃IBM在國內及其他於國內具領導地位之科技公司之主要電子商貿方案供應商。

中軟培訓中心乃中軟投入合營企業之另一家公司。中軟培訓中心早於一九八一年成立，乃國內首家電腦技術培訓中心，成立至今已成功培訓超過400,000人，目前在國內提供之課程種類繁多，包括MCSE、JAVA、Oracle 8等。該中心現正致力改善培訓環境，並將現有入門網站提升至一個以互聯網為基礎之環境，務求在網上招收更多學生。

鑑於科技工業之市場前景欠佳，董事會將對資訊之投資項目更謹慎考慮，而本公司現正回顧於Tricom Cyberworld Holdings Limited之投資。另一方面，本公司仍繼續與中軟合作尋求未來發展商機。成功與中軟合作經營之企業期望能成為本集團之重要收入來源。

##### 物業部

在香港以投資物業為主之租金收入，繼續為本集團帶來穩定收入。我們已將金龍戲院、華都戲院和華威戲院改作其他商業用途，同時亦繼續考慮更改本集團其他戲院用途之可行性。

在馬來西亞，Tuanku Jaafar Golf & Country Resort高級平房之銷售亦相當理想。其他物業將於適當時候，配合市場之需求而推出，我們相信市場氣氛好轉會有助本公司獲取於馬來西亞投資回報。

在星加坡我們投資之物業Parkway Centre之租賃收入持續穩定。我們在尋找適當時機推出該等寫字樓單位在市場發售。

##### 工業部

本集團於江蘇合資經營之製衣廠，江蘇續續西爾克製衣有限公司，成績令人滿意，繼續為本集團帶來盈利貢獻。

##### 休閒娛樂部

在新加坡之熱帶雨林餐廳—Rainforest Cafe，營運令人滿意。而位於馬來西亞之營運亦穩步上揚。

在二零零零年四月十二日於報章之公佈，本公司與獨立第三者訂立有條件之合約，出售本公司於新加坡擁有95%之附屬公司Tang Dynasty City Pte Ltd以換取收購Asian Mark Limited之49%權益。本公司在適當機會將繼續出售非核心資產。本集團將整固業務及尋求新投資機會，特別於中國之發展潛力。

#### 僱員及薪酬政策

於二零零零年十二月三十一日，僱員人數約600人。僱員之薪酬乃根據工作性質及市道而釐定。

#### 購入、出售或贖回本公司之股份

於本年度內，本公司及其附屬公司於本年度無購入、出售或贖回本公司任何股份。

#### 在香港聯合交易所網址刊載業績

本集團之詳細業績，以及按上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定之所有資料將於適當時候刊載於香港聯合交易所網址內。

承董事會命  
副董事總經理  
邱達根

香港，二零零零年四月二十六日

## 股東週年大會通告

茲通告遠東科技國際有限公司(「本公司」)謹定於二零零零年五月二十八日(星期一)下午三時正假座香港德輔道中121號遠東發展大廈頂樓召開股東週年大會，以便商討下列事項：

- 省覽截至二零零零年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，董事會及核數師報告書。
- 重選董事及釐定其酬金。
- 續聘核數師及授權董事會釐定其酬金。
- 考慮及酌情通過(不論是否作出修訂)下列決議案為普通決議案：

#### 「動議：

- 在本決議案(c)段之規限下，一般及無條件批准本公司董事會於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力以配發、發行及處理本公司股本中每股面值港幣1.00元之額外股份，並作出或授出可能需要行使此等權力之售股建議、協議及購股權；
- 本決議案(a)段所述之批准將授權本公司董事會於有關期間(定義見下文)內作出或授出可能需於有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議及購股權；
- 本公司董事會依據本決議案(a)段之批准而配發或同意有條件或無條件配發(不論是否依據購股權或其他原因配發)之股本面值總額(因配售新股(定義見下文)而配發者除外)不得超過於本決議案通過當日本公司已發行股本面值總額百分之二十；及
- 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過當日至下列三者中較早日期為止之期間：

- 本公司下屆股東週年大會結束時；
- 本公司之公司組織章程細則或適用之法例規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；及
- 在股東大會上通過決議案撤銷或修訂本決議案所給予之授權。

「配售新股」指本公司董事會於指定之期間向指定記錄日期名列本公司股東名冊之股份持有人按其當時持股之比例提呈發售本公司之股份(惟本公司董事會有權就零碎股份或香港以外任何地區之法律或任何認可監管機構或證券交易所之規定而產生之任何限制或責任，而必須或權宜取銷若干股東在此方面之權利或作出其他安排)。

承董事會命  
公司秘書  
周國和

香港，二零零零年四月二十六日

#### 附註：

- 凡有權出席上述大會及投票之股東，均可委任一位代表其出席大會及於投票表決時代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
- 代表委任表格連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)，或經公證人簽署證明之該等授權書或授權文件之副本，必須在大會或其續會指定舉行時間不少於48小時前送達香港德輔道中121號遠東發展大廈16樓本公司之註冊辦事處，方為有效。